

I. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

1. Art der Nutzung

-  Sonstiges Sondergebiet Versuch/Forschung. Entspricht der BauNVO als Anlagen die der Erforschung und Nutzung von Sonnenenergie dienen (§ 11 (2) BauNVO)
-  Sondergebiet
-  Dorfgebiet
-  Allgemeines Wohngebiet

2. Bauweise

-  Aufstellung Solarmodule
-  Baufeld

3. Flächenzuweisungen

Dieser Plan ist nur im Zusammenhang mit der Landschaftspflegerischen Begleitplanung inkl. Textteil des Landschaftsarchitekten gültig.

-  Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Wichtige örtliche Straßen
-  Fläche für Landwirtschaft
-  Wasserflächen
-  Grünflächen
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft = Entwicklungsflächen gemäß Landschaftsplan mit jew. Nummer

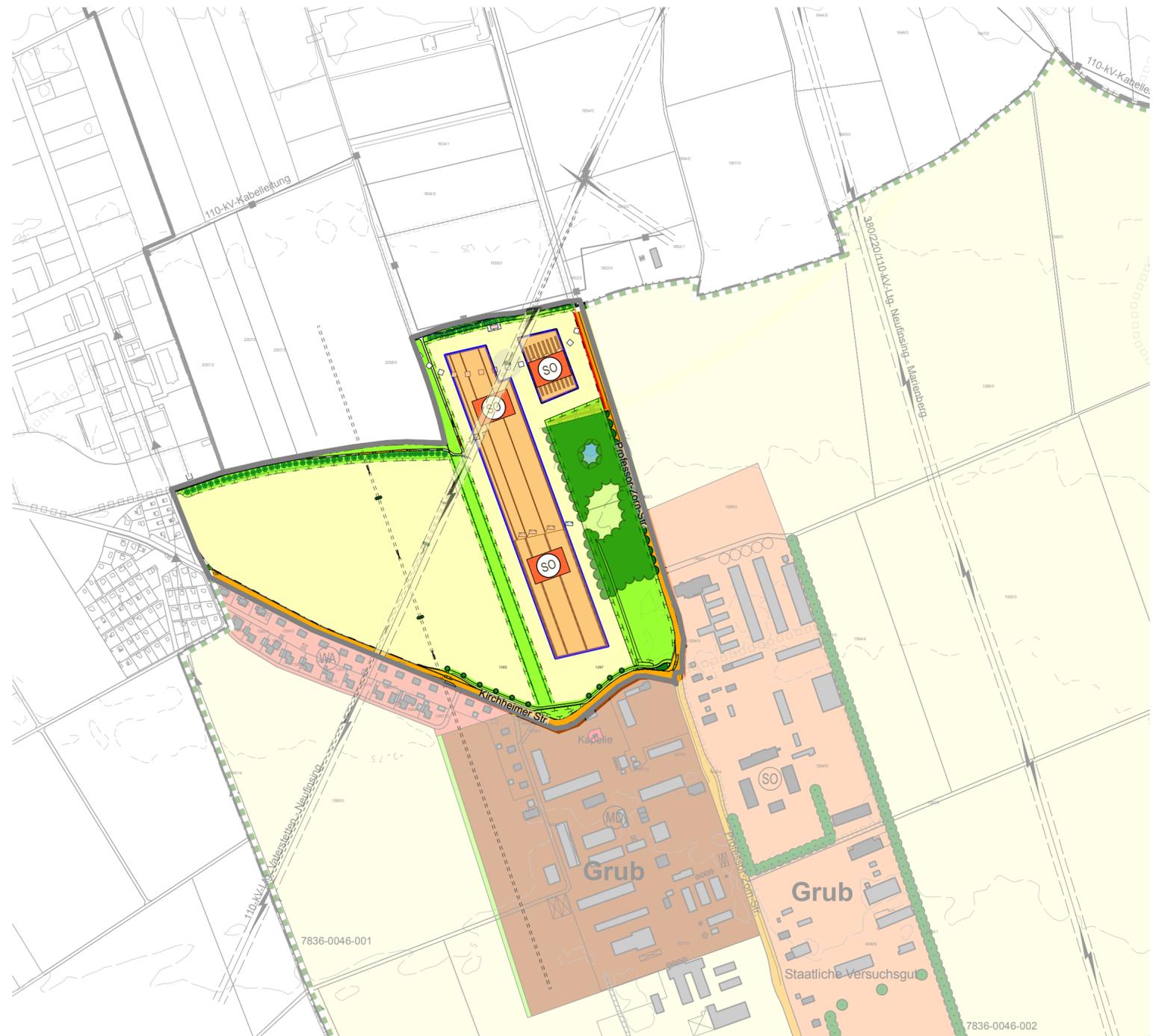
-  Sonstige Bepflanzung
-  Bäume Neu - heimische Kleinbäume (III. Ordnung)
-  Bäume vorhanden
-  Gehölz/Aufforstungsfläche

4. Geltungsbereich

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungs- und Grünordnungsplans
-  Gemeindegrenze

5. Hinweise

-  Hochspannungsleitung
-  Strommasten
-  Bestehende Flurstücksgrenze
-  Flurstücknummer
-  Bestehende Haupt- und Nebengebäude
-  Höhengichtlinien (Urgelände), 1 m -Schichten
-  Bodendenkmal



Maßstab M 1:5000



Gemeinde Poing (Landkreis Ebersberg)
Flächennutzungsplan, Deckblatt Nr. 32

Planunterlagen:
Digitale Flurkarte (DFK)
Stand 05.04.2022

Höhengichtlinien:
keine Angaben

Untergrund/ Baugrund:
keine Angaben

Festsetzungen durch Planzeichen und Text mit Hinweisen, Kennzeichnungen, nachrichtlichen Übernahmen und Verfahrensvermerken

Planungsträger:

Bayerische Staatsgüter Versuchs- und Bildungszentrum
Staatsgut Grub
Prof.-Zorn-Straße 19, 85586 Poing
Tel.: 089 6933442-100, Fax.: 0896933442-109
E-Mail: poststelle@baysg_bayern.de

Datum: 21.03.2024, Unterschrift _____

Flächennutzungsplan, Deckblatt Nr. 32:

 hausfreunde Architekten PartG mbB
Daniela Engelmann und Christian Zellner
Studio 02: Bahnhofstraße 15, 94469 Deggendorf
Tel: 0091 - 3831099, Fax 0321 - 21028735
E-Mail: mail@hausfreunde.eu
Planbearbeitung/ CAD/ GIS: Cichon/Knorr

Datum: 21.03.2024, Entwurfsverfasser _____

Grünordnungsplan, Umweltbericht:

BÜRO PROF. KAGERER
Landschaftsarchitekt GmbH
Angererstr. 36, 80796 München
Tel: 089 - 9965560, Fax: 089 - 99655624
E-Mail: info@la-kagerer.de
Planbearbeitung/ CAD/ GIS: Gruber

Datum: 21.03.2024, Entwurfsverfasser _____