

**A) Festsetzungen durch Planzeichen**



Planzeichen Friedhof

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



**1. Art der baulichen Nutzung**  
Eingangs- / Schutzgebäude

**2. Maß der baulichen Nutzung**

2.1 Grundfläche als Höchstmaß, z.B. 50 m<sup>2</sup> siehe B 2

GR

**3. Bauweise**

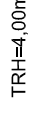


Baugrenze

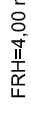
3.1 WH=3,00m



3.2 Wandhöhe als Höchstmaß, 3,00m über Oberkante natürliches Gelände siehe B 2.1



3.3 Traufhöhe als Höchstmaß, max. 3,50m über OK natürliches Gelände siehe B 2.1



3.4 Firsthöhe als Höchstmaß, max. 4,00m über OK natürliches Gelände siehe B 2.1



**4. Baugestaltung**

4.1 Pultdach max. 10-15 % Dachneigung

PD

**5. Grünordnung**



5.1 Öffentliche Grünfläche, Pflanzung, siehe B 4.3



5.2 Bestehende Gehölzpflanzung, siehe B 4.2



5.3 Baum, vorhanden und zu erhalten, siehe B 4.2



5.4 Großbäume in Einzelstellung, entwurfsbedingt geringfügig verschiebbar, siehe B 4.3.1



5.5 Schutz- und Deckpflanzung (Bäume und Sträucher), zu pflanzen, siehe B 4.3.2 - 4.3.3



5.6 Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Bäume (Wurzelschutz)



5.7 Urnengrabfeld



5.8 öffentliche Zuwegung / Platzfläche



5.9 Pflegezufahrt

**6. Verkehrsflächen** siehe B 5



6.1 Straßenbegrenzungslinie

**C. Hinweise durch Planzeichen**



1. Bestehendes Gebäude (Holzhütte), abzubauen



2. Flurnummer 702/2



3. Vorgeschlagener Baukörper



4. Vorgeschlagener Baumstandort



5. Bestehender Baum, außerhalb Bebauungsplan

M= 1:250

