

BÜRGERVERSAMMLUNG 2026

Aula der Anni-Pickert-Grund- und Mittelschule
Poing, 28. April 2026



Gemeinde
Poing



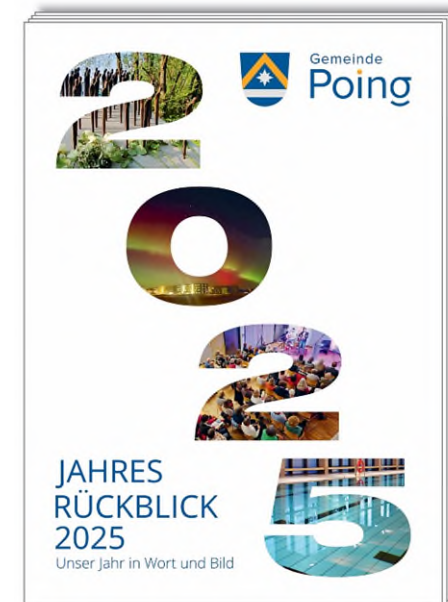
HERZLICH WILLKOMMEN



Liebe Poingerinnen und Poinger,
herzlich willkommen zur Bürgerversammlung 2026!

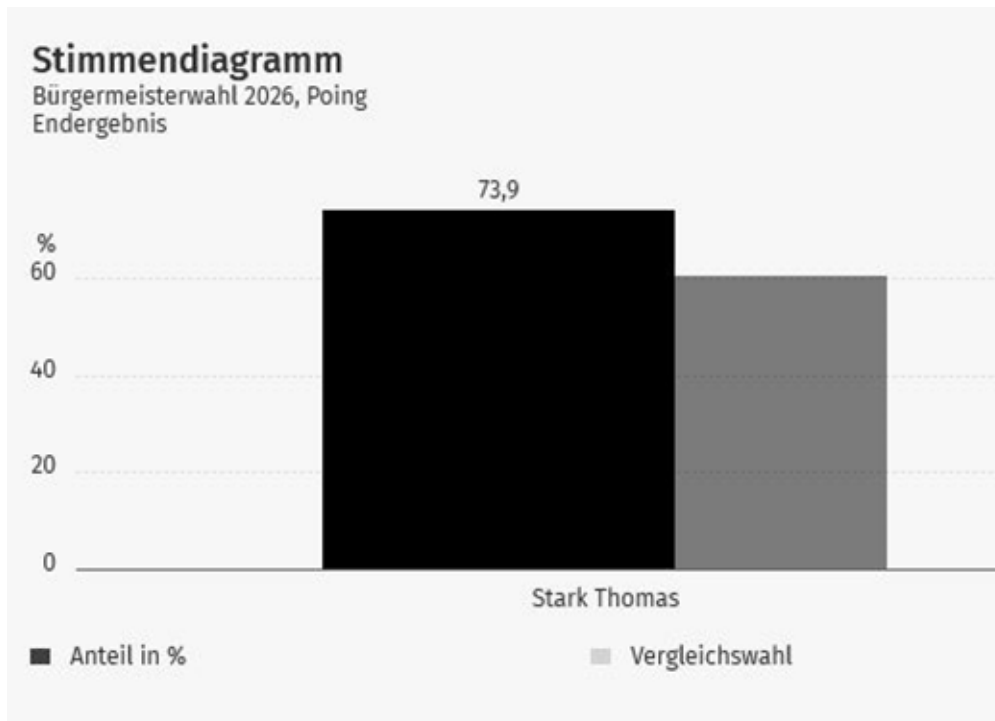
Jahresrückblick 2025:

- Verteilung mit Ortsnachrichtenblatt am 15. April 2026
- Vielfältige Einblicke in Projekte und Entwicklungen auf 36 Seiten
- Beides als digitale Ausgabe auf der Gemeinde-Homepage als PDF zum Download





Bürgermeisterwahl 2026



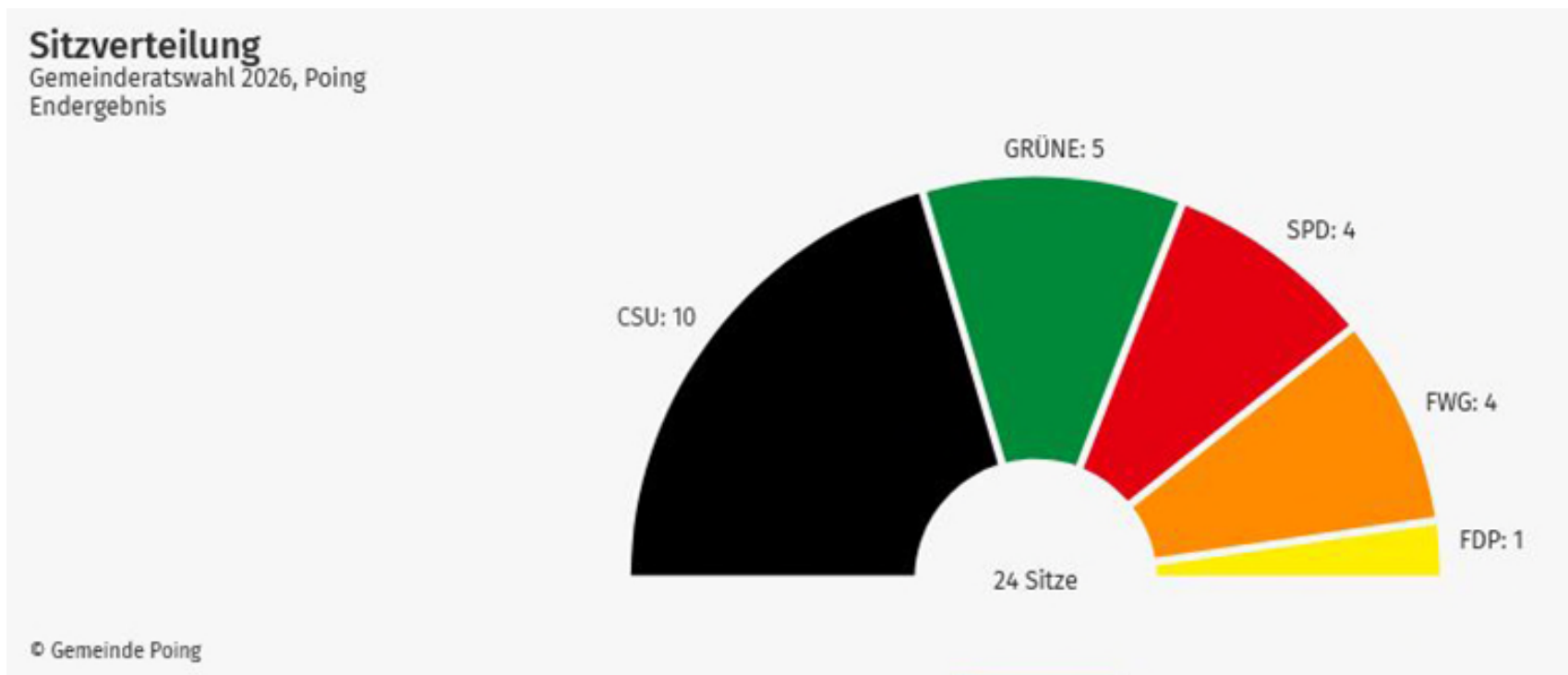
Thomas Stark

mit 73,9 % bestätigt als
Erster Bürgermeister

Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

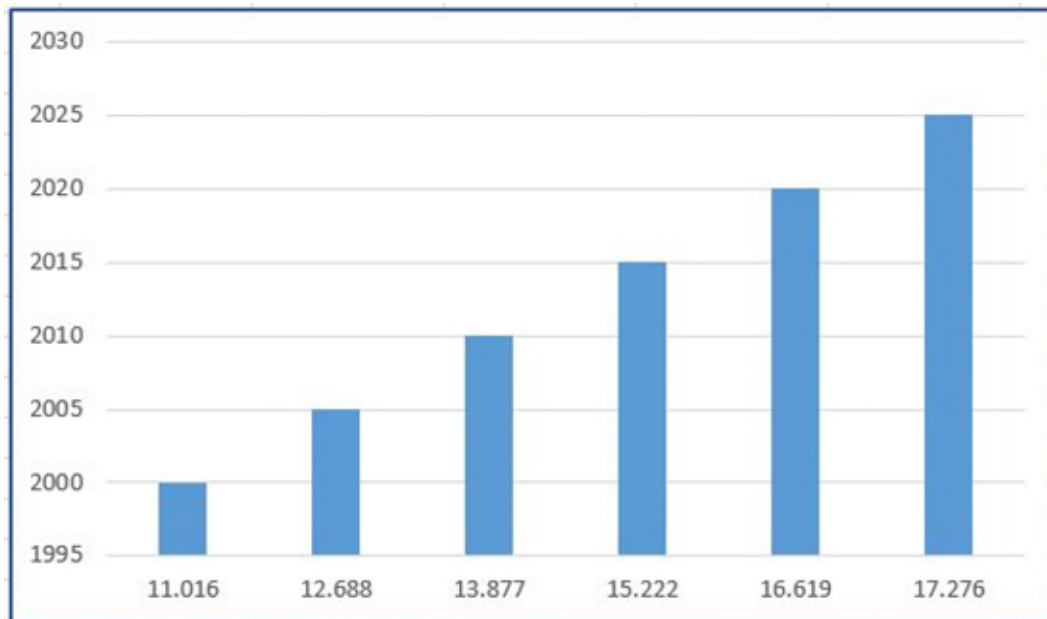


Gemeinderatswahl





Einwohnerentwicklung 2000–2025



Einwohnerzahl gesamt: 17.310
(Stand: 27. April 2026)

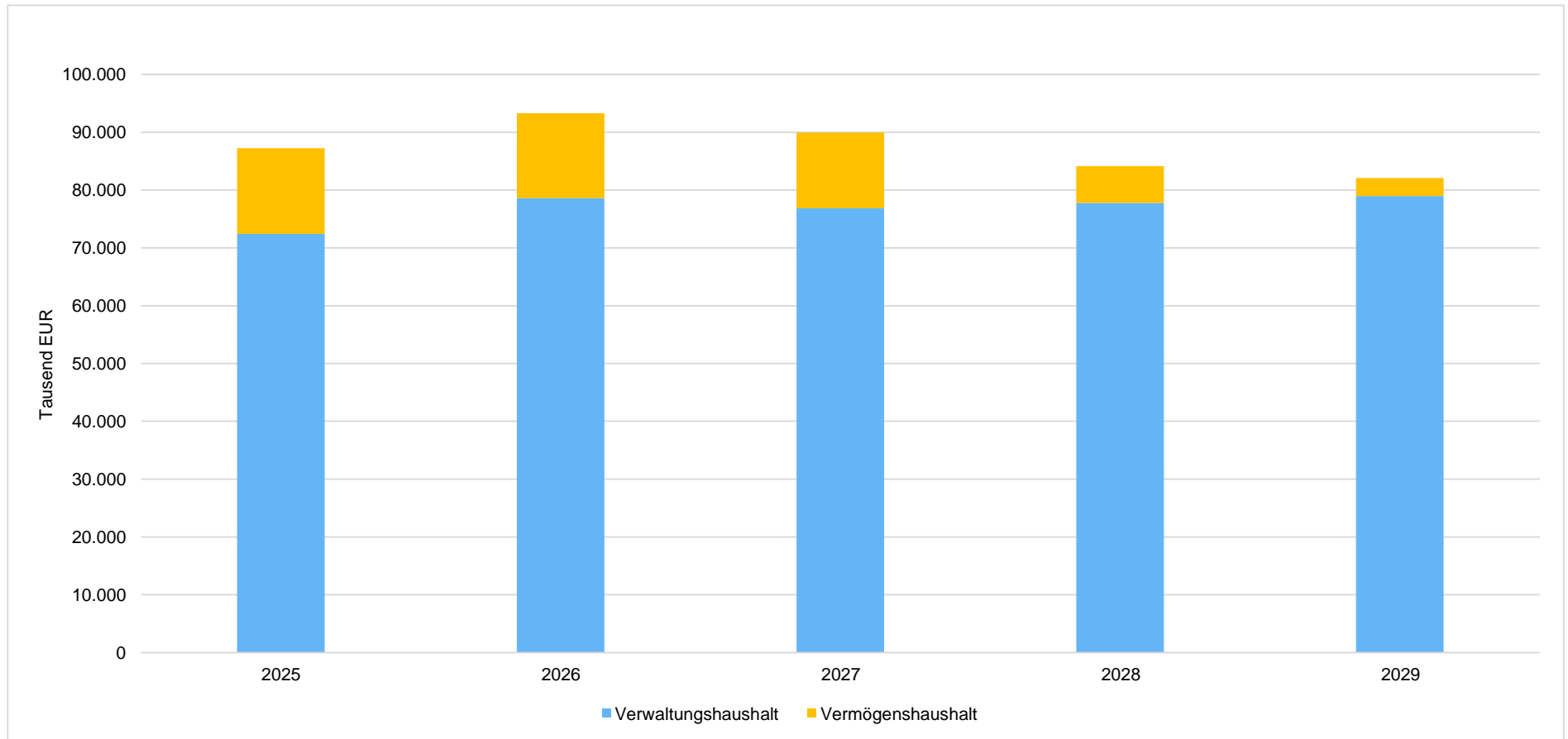
davon weiblich: 8.676
davon männlich: 8.634

Zahl der Gewerbebetriebe: 1.394
(Stand: 27. April 2026)

Haushalt 2026



Gesamtvolumen: 93.315.796 Euro

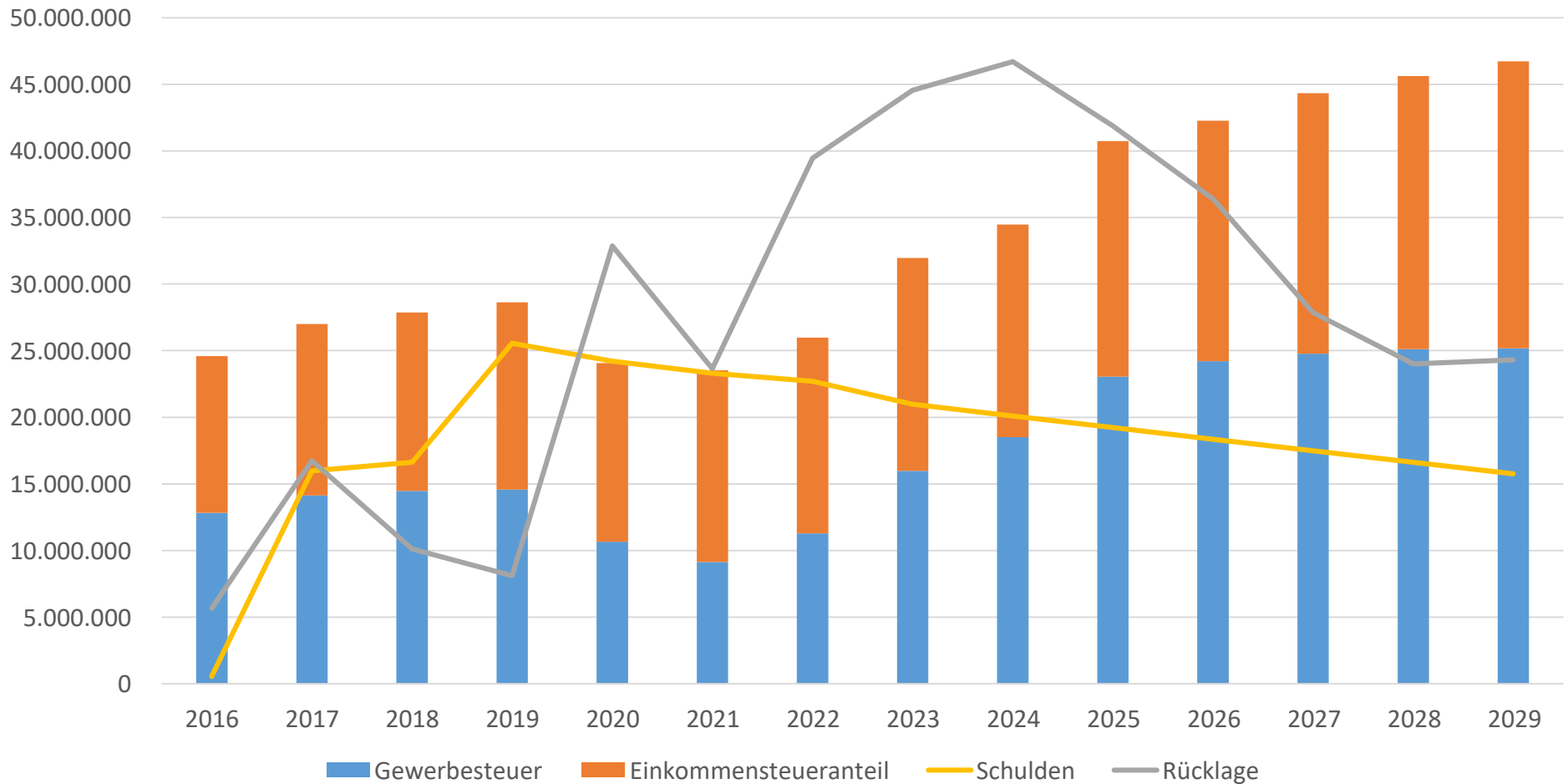




➔ Gemeinde Poing steht finanziell auf einem stabilen Fundament

- Rücklage beträgt zum 31.12.2025 etwa 41,89 Mio. €
- Tilgung der Schulden mit jährlich 870.000 €
- Schuldenstand zum 31.12.2026 voraussichtlich 18,35 Mio. € (vgl. 2019: 25,56 Mio. €)
- Steuerkraft von 2.742,32 € pro Einwohner in 2026 (Anstieg von 18,5 % (507,03 €) zu 2025)
→ weiterhin Rang 1 im LKR Ebersberg und unter Top 100 in Bayern
- Weltwirtschaftliche Lage geht auch an Poing nicht spurlos vorbei
 - Einbrüche bei der Gewerbesteuer
 - Schließung der Logistik Sparte von Avnet zum Jahresende 2026

Finanzielle Lage der Gemeinde





Erweiterung der Online-Buchungsmöglichkeiten

für Standbetreiber Sonntagsmärkte und Straßenfestival, Bewerber Kulturveranstaltungen wie die „Lange Nacht“, Gemeinderäume Anzinger Straße 1 und Poststraße 4

Passfotos im Bürgerbüro

digitale, biometrische Lichtbilder für Ausweis und Pass

Moderner Sitzungssaal

Große LED-Wand, drahtloses Konferenzsystem, professionelle Mikrofon- und Lautsprechertechnik

Weitere Online-Services

Veranstaltungskalender mit Newsletter-Service, Terminbuchungssystem, Bewerbermanagement, Nachrichtenblatt als Newsletter, Bürgerservices / Digitales Amt





Neubau Schulschwimmbad

- Offizielle Einweihung am 23.01.2026
- Am 31. Januar erster öffentlicher Badetag
- Buchung über Online-Ticketshop mit QR-Code-Vergabe
- Festgelegter Belegungsplan für Vereine und Schulen



Neubau Mensa

- Inbetriebnahme nach den Herbstferien 2025
- Essenausgabe für bis zu 360 Schüler möglich



Ausbau und Sanierung Gruber Straße / Kreisstraße EBE 01

- Federführung Staatliches Bauamt Rosenheim
- Träger der Baukosten von rund 2,3 Mio €: Landkreis als Auftraggeber und Gemeinde Poing mit prognostiziertem Kostenanteil rund 850.000 € (Endabrechnung liegt noch nicht vor). Anteilige Förderung der Maßnahme durch Freistaat Bayern.
- Start der Ausbauarbeiten im März 2025: Verbreiterung im Süden zu Geh- und Radweg sowie Errichtung zwei weiterer Querungsinseln. Abschluss der Maßnahme im Oktober nach 6 Monaten Bauzeit.

Neubau Kreisverkehr Westring / Plieninger Straße

- Herstellung eines Kreisverkehrs zusammen mit einem lärmindernden Straßenbelag in Ottersberg inklusive einer Ampelanlage und Erneuerung des Fahrbahnbelags der Plieninger Straße in Richtung Poing.
- Veranschlagten Bauzeit von acht Monaten wurde durch eine Vollsperrung der Kreisstraße in den betroffenen Abschnitten auf knapp sechs Monate verkürzt.





Neubau Rasenfußballplatz

- inklusive Beregnungs- und Flutlichtanlage sowie Boulderwand
- Ende April beginnen Landschaftsbauarbeiten, Fertigstellung Juni 2026
- Kostenschätzung ca. 2,5 Mio €

Neue Tennisplätze

- Umsetzung zwei neuer Allwetter-Tennisplätze inklusive Flutlicht bereits im Herbst 2025
- Gemeinde legte Kiesgrundlage und alle Versorgungsleitungen bis Mai 2026
- Der Bau der Tennisplätze erfolgte durch den TC Poing, Zuschuss 400.000 €

Poinger Gymnasium

- Große Mehrheit im Kreistag Ebersberg am 28. Juli 2025 (Startbeschluss)
- Realisierung des Gymnasiums in Poing mit einer Zwei- bzw. Dreifachturnhalle und einer Sockelgarage für 60 Stellplätze, 1. Bauabschnitt für 700 Schüler
- Nach heutigem Stand Inbetriebnahme des Gymnasiums im Jahr 2029/30

Weitere bauliche Maßnahmen 2025 / 2026



Dreifachturnhalle

- Erneuerung des Daches mit Belegung durch PV-Anlage, Kosten: ca. 1,5 Mio. €

Fahrradständer Bahnhof

- Beginn des Projekts „Bike & Ride-Offensive“ am 4. April
- Insgesamt werden 238 Fahrradabstellplätze neu geschaffen und 120 Stellplätze modernisiert – davon 276 überdacht
- 100 Abstellplätze wurden auf der Nordseite bereits geschaffen
- Kosten der 358 Stellplätze gesamt: rund 720.000 €

Energetische Sanierung Römerstraße 52 und 54

- Umfangreiche Maßnahmen inkl. PV-Anlage, Balkonerneuerung
- Baubeginn Sept. 2025, Fertigstellung voraussichtlich Sept. 2026
- Kosten: ca. 1,3 Mio. €





Sanierung KiTa Sudetenstraße

- Sanierung der Dachflächen aufgrund von Wassereintritten in zwei Bauabschnitten
- Baubeginn April 2026, Fertigstellung vrsl. Sommer 2026, Kosten: ca. 940.000 €

Sanierung KiTa Birkenallee

- Sanierung der Böden, Trinkwasserversorgung, Innenausbauten, Elektrik aufgrund von Leckagen im Bodenaufbau
- Baubeginn Frühjahr 2025, Fertigstellung vrsl. Sommer 2026, Kosten: ca. 200.000 €

Planung Umnutzung Römerstraße

- Ausbau zur Fahrradzone im Rahmen des Radverkehrskonzepts als sichere Zufahrt zum S-Bahnhof / Ortsmitte, Herstellung breiterer Gehwege
- Einbahnstraßenregelung für Pkw, siehe Plan
- Umsetzung der Baumaßnahme ab 2027 (abhängig von Fernwärme)

Straßensperrung Römerstraße



Die Einbahnstraßenregelung von der Keltenstraße bis zur Bahnhofstraße





Neue E-Ladesäulen

bereits 14 öffentliche E-Ladesäulen in Poing vorhanden mit je zwei Ladepunkten

11 neue Standorte für 2026 in Planung:

- sechs im Ortsbereich:
 - Anzinger Str. 4
 - Bürgerm.-Deffner-Str. 2
 - Hauptstraße 14
 - Kirchheimer Allee 11
 - Mitterfeldring – Ecke Gebr. Asam Straße
 - Schulstraße 1a
- weitere fünf im W7:
 - Rebhuhnstraße – westlich (2 Standorte)
 - Fasanenstraße – nördlich
 - Lerchenstraße – südlich, Einm. Rebhuhnstraße
 - Lerchenstraße – nördlich, Einm. Rebhuhnstraße





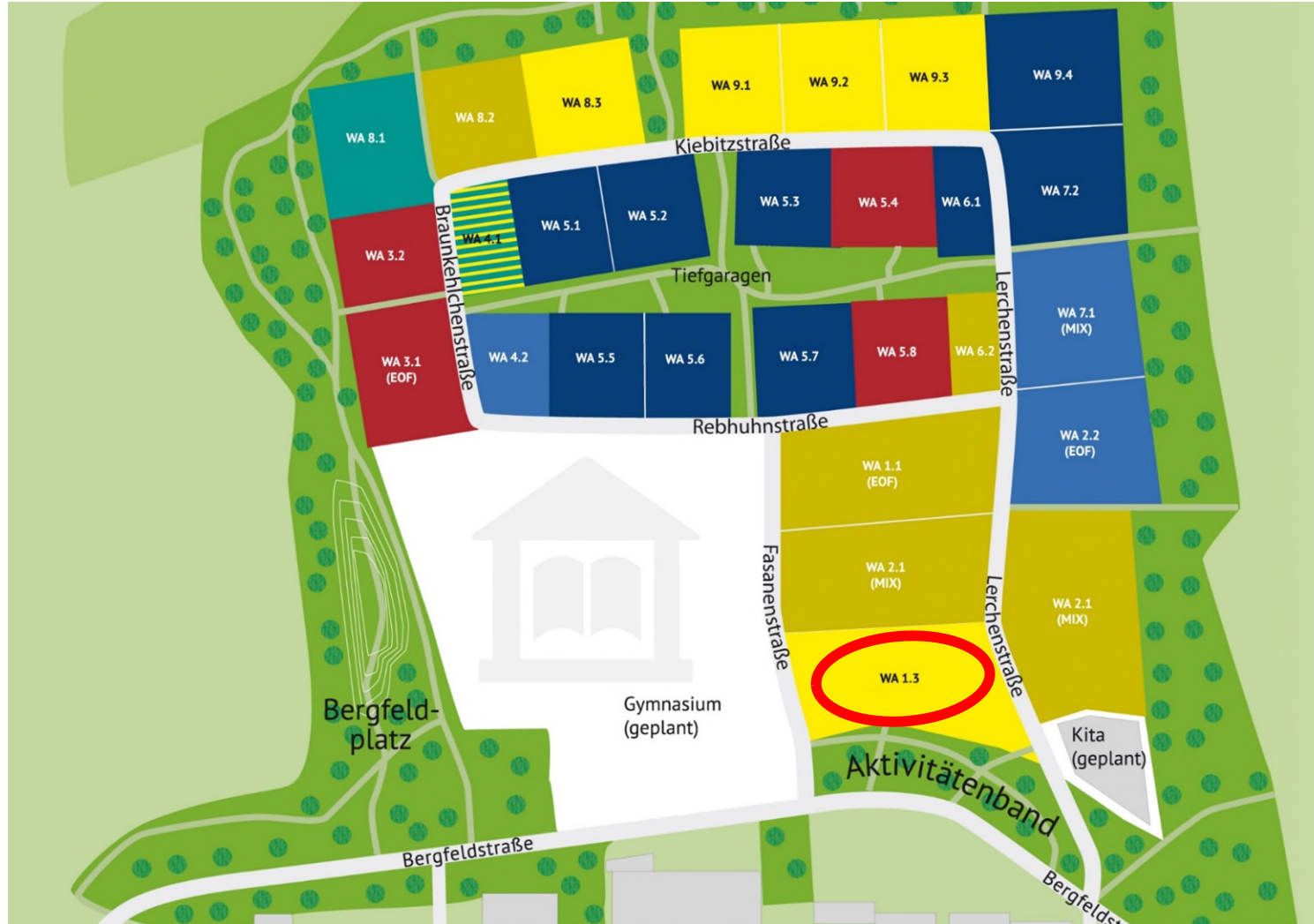
Neubau Seniorenzentrum im W7

- Gemeinde zusammen mit der Pflegetern gGmbH als Betreiber
- Grundstück an der Bergfeldstraße zwischen Fasanen- und Lerchenstraße
- 105 vollstationäre Pflegeplätze mit integrierter Tagespflege für 40 Betreuungsplätze und sieben Personalwohnungen
- Aktuell Bebauungsplanänderung, welche vrsl. noch 2026 abgeschlossen wird
- Baubeginn voraussichtlich 2027

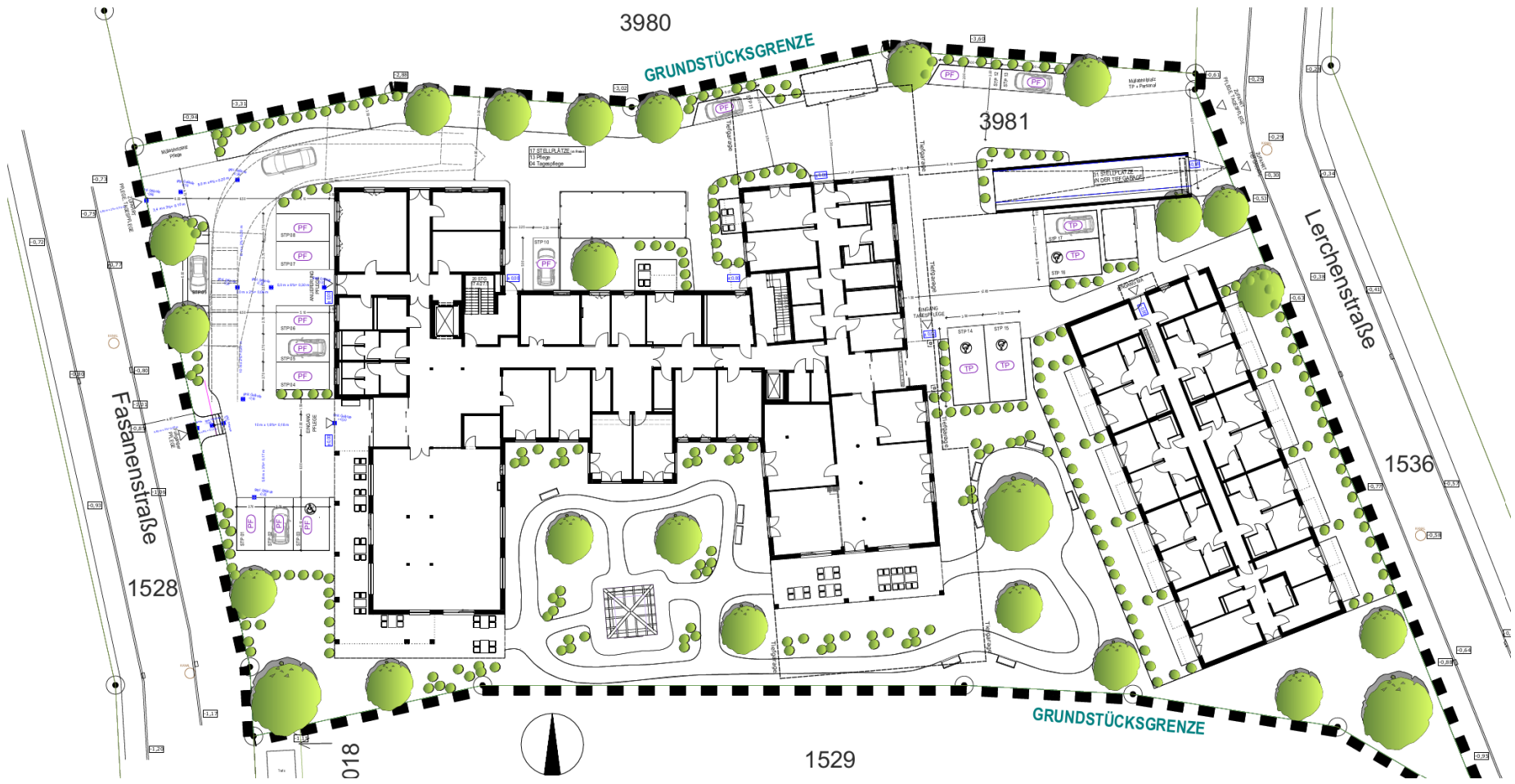
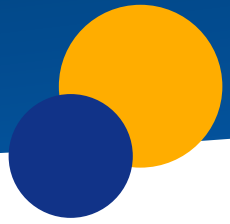
Neubau Polizeiinspektion

- Neubau an der Senator-Gerauer-Straße in Grub
- Moderne, funktionale Dienststelle sowie zentrale Ergänzungsdienste und Einsatztrainingszentrum
- Seit Anfang 2026 Abbrucharbeiten, Baubeginn vrsl. 2027

Lageplan Standort Seniorenzentrum



Planansicht Seniorenzentrum



Generalsanierung und Modernisierung P&R-Parkhaus



- **Sanierung:** Ertüchtigung von Wänden, Stützen, Bodenflächen, Decken, Entwässerung, LED-Beleuchtung, Brandschutz, Blitzschutz etc.
 - **Modernisierung:** Überdachung des Freidecks und Installation einer PV-Anlage, Einbau öffentliche WC-Anlage, Installation von E-Wallboxen
 - Bauzeit 9-12 Monate in drei Bauabschnitten
 - Im Juli 2026 werden die Planungsarbeiten im GR vorgestellt
 - Baubeginn Herbst 2026 / Frühjahr 2027– je nach Stand der Genehmigungen
 - Gesamtkostenschätzung ca. 5 Mio. Euro
- ➔ Bei Sanierungsbeginn in den oberen Parkdecks wird versucht, die Nutzung der Stellplätze in den unteren Ebenen möglichst lange aufrecht zu erhalten.



Baufortschritt im Lerchenwinkel W7

- Ab dem 1. Juli können 34 Wohnungen mit gedeckeltem Mietpreis bezogen werden
- Aktivitätenband wird in 2026 begonnen und soll 2027 fertiggestellt werden

EOF-Wohnungen (sozialer Wohnungsbau)

- Im W7 gibt es insgesamt 240 EOF Wohnungen:
 - 60 Wohnungen im WA 3.1 (schon bezogen)
 - 76 Wohnungen im WA 1.1 (seit 1. April 2026 bezugsfertig)
 - 76 Wohnungen im WA 2.2 (genehmigt, aber noch nicht mit dem Bau begonnen)
 - 28 Wohnungen im WA 7.1 (genehmigt, aber noch nicht mit dem Bau begonnen)
- Problem: Staatliche Förderung – Resolution an Ministerpräsidenten am 11.04.2025





Neues Wohngebiet „Am Bergfeld“ W8

- Konzept sieht Wohnbauflächen mit Gemeinbedarfsflächen für Kita, Jugend und Soziales sowie Ortsrandeingrünung nach Norden und Westen vor
- Nachhaltigkeit ist Zielsetzung in allen Bereichen, umweltfreundliche Mobilität und Wärmeversorgung sind gegeben
- Weitläufige Grünflächen, sechs Wohninseln und gemeinschaftliche Aufenthaltsräume
- Der Bergfeldplatz ist die Mitte der umliegenden Baugebiete, die Aufenthaltsqualität hat dort Priorität. Am Platz sollen kleinteilige Versorgungsangebote wie zum Beispiel eine Eisdiele, Dienstleistungen sowie Altenwohnungen Platz finden.
- Möglicher Raum für Wirtshaus mit Biergarten, Einzelhandel und Seniorenwohnen sowie Veranstaltungsgebäude (Hinweis Bürgerinitiative)
- Erdarbeiten haben begonnen. Aktuell laufendes Bauleitplanverfahren, welches vrs. 2026 abgeschlossen wird

Illustration W8





Firma Palfinger

- Das Bauleitplanverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist abgeschlossen und die Baugenehmigung wurde erteilt
- Der Baubeginn erfolgte im März 2026
- Die Fertigstellung ist für das 2. Quartal 2027 geplant

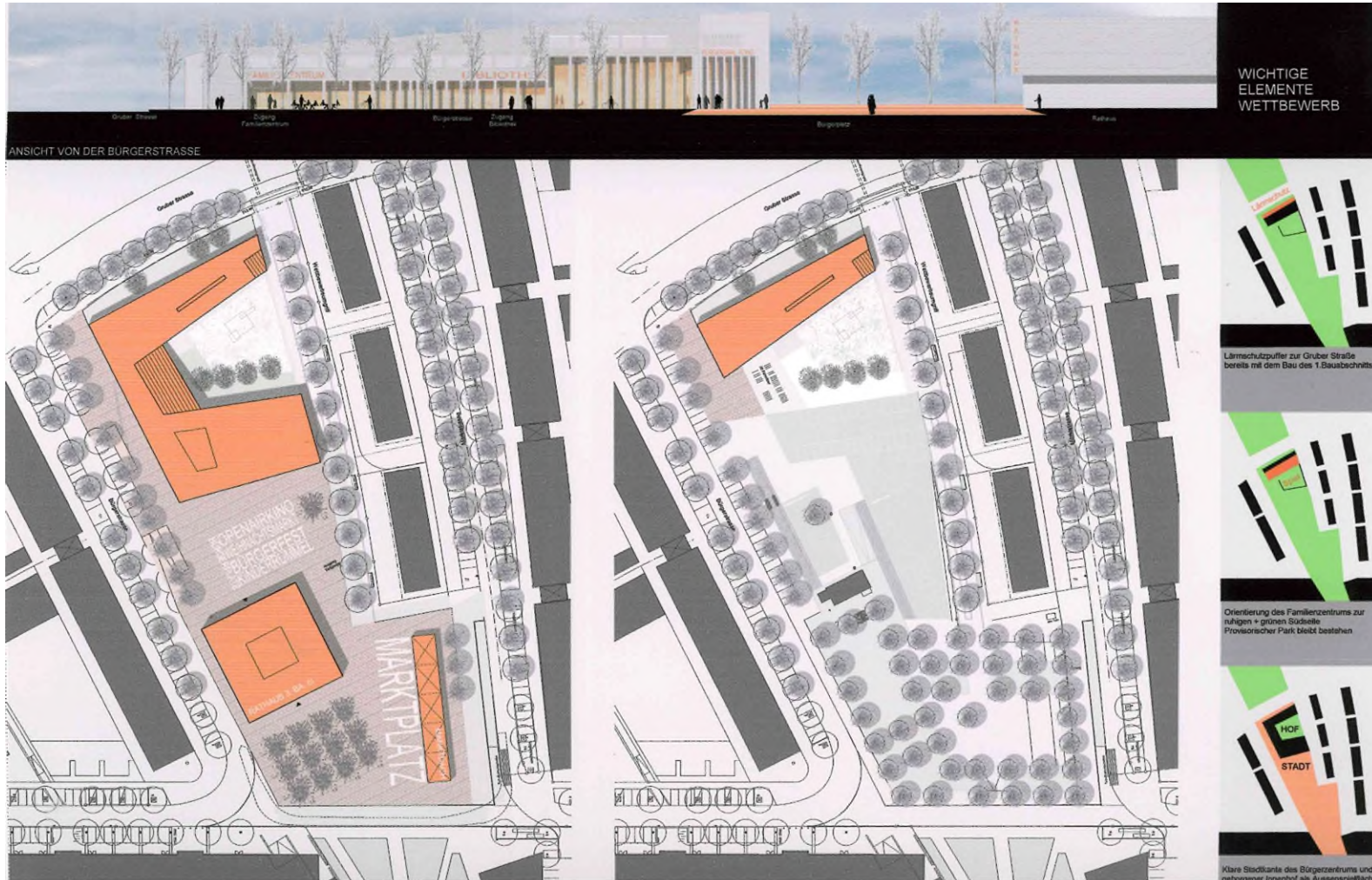




Neuplanung Marktplatz

- Bisheriger Gemeinderat hatte mehrfach angeregt, den Marktplatz aufzuwerten und Vorschläge eingereicht (u.a. Brunnen, Eislaufbahn etc.)
- Der neue Gemeinderat (ab Mai 2026) soll sich mit der Neuplanung befassen
- Ziel dabei soll eine Attraktivitätssteigerung und funktionale Neugestaltung sein

Alt-Entwurf I







Neues PV-Förderprogramm

- Seit 1. April finanzielle Förderung von PV-Anlagen auf Dächern und Fassaden – einschließlich Installation, Stromspeicher und/oder Wallboxen
- 10 % der förderfähigen Kosten, max. 2.000 Euro

Windkraftanlage in Grub

- Ein Windmessungs-Gutachten zur Ermittlung der Wirtschaftlichkeit wurde beauftragt
- Zur Beurteilung der geologischen Gegebenheiten vor Ort wird 2026 eine Baugrunduntersuchung durchgeführt
- Aktuell werden bei verschiedenen Fachstellen und Behörden Informationen zu diversen rechtlichen Voraussetzungen eingeholt
- Danach Bauleitplanungsverfahren mit umfassender Bürgerbeteiligung



7. Mai	Konstituierende Gemeinderatssitzung
17. Mai	Marktsonntag
27. Juni	Straßenfestival
5. Juli	Festgottesdienst 25 Jahre Ev. Christuskirche
10.-19. Juli	Volksfest
7. August	Jazz im Park
19. September	Lange Nacht der Musik
18. Oktober	Marktsonntag

VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT

BÜRGERVERSAMMLUNG 2026

